



Estado Libre Asociado de Puerto Rico Municipio de Loíza

Hon. Julia M. Nazario Fuentes
Alcaldesa

Ponencia Oficial ante el Senado de Puerto Rico
Por la Alcaldesa de Loíza
Auditorio Haydee Piñero Buck – Universidad Ana G. Méndez, Carolina
Fecha: 12 de septiembre de 2025

Introducción

Presidente del Senado, Hon. Thomas Rivera Schatz, distinguidos senadores, alcaldes y funcionarios presentes:

Comparezco ante este Honorable Senado como alcaldesa de Loíza, con la responsabilidad de representar a una municipalidad vibrante, resiliente y comprometida con su desarrollo. Hoy deseo puntualizar que los proyectos que mencionaré no han sido iniciados por nuestro municipio, sino que corresponden mayormente a agencias del gobierno estatal. Solo uno de ellos es estrictamente municipal: la pavimentación de las calles en la comunidad de Villa de Loíza. Mi reclamo principal es que se dé continuidad a proyectos que comenzaron hace años con asignaciones iniciales, pero que siguen detenidos por falta de fondos o seguimiento interagencial. Estos son proyectos necesarios no solo para el bienestar social y económico de nuestra gente, sino para garantizar un desarrollo sustentable en Loíza.

1. Proyectos iniciados en espera de continuidad

En Loíza existen obras importantes que comenzaron con planificación y entusiasmo, pero que aún no se completan:

Paseo tablado de Piñones: Se trabajó un diseño inicial con una asignación de 3.2 millones, hubo reuniones con el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, así como con el Departamento de Transportación y Obras Públicas. No obstante, la fase de construcción no se ha ejecutado por falta de fondos.





Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Municipio de Loíza

Hon. Julia M. Nazario Fuentes
Alcaldesa

Quioscos turísticos de Piñones, el Terraplén: Durante años permanecen en deterioro y sin uso. Bajo el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales existió un proyecto de rehabilitación, con una asignación inicial de \$3 millones ya otorgada. Incluso, se convocaron dos reuniones con los comerciantes de esa área, pero al día de hoy no se ha comenzado. Se acompaña diseño conceptual provisto por el DRNA.

Proyecto de control de inundaciones en la comunidad de Toledo (PR-964): Requiere atención del Departamento de Transportación y Obras Públicas. La comunidad queda incomunicada cuando ocurren lluvias fuertes, y este proyecto es vital para la seguridad y movilidad. En este caso, se realizaron dos vistas oculares con DTOP.

Pavimentación de la PR-187: Este proyecto, bajo responsabilidad del Departamento de Transportación y Obras Públicas, requiere atención urgente. La carretera es vital para la conectividad y la seguridad de los residentes, pues conecta con un 90% de nuestras comunidades. Sin embargo, aún espera por ejecución completa.

Aclaro que estos proyectos son responsabilidad de agencias estatales. El municipio ha sido insistente en solicitar continuidad y asignaciones, pero no podemos completarlos sin el apoyo de este Senado y de las entidades correspondientes. Reconozco, además, el respaldo que nos ha brindado la senadora Marissa Jiménez Santoni en estas gestiones.

2. Villa de Loíza: Proyecto municipal y asignación insuficiente

En el caso de Villa de Loíza, sí existe un proyecto estrictamente municipal: la pavimentación de sus calles. Gracias a la gestión del Presidente del Senado, se asignaron \$300,000 cantidad que reconocemos y agradecemos. No obstante, esa cifra no cubre todas las fases requeridas para completar la infraestructura vial. Solicitamos, por tanto, una asignación adicional que permita terminar el proyecto.

A ello se suma un problema técnico que afecta directamente a nuestra comunidad: la confusión del ZIP Code entre Loíza y Canóvanas. Asumimos que cuando se realizó la organización postal, la urbanización Villas de Loíza quedó adscrita al Municipio de Canóvanas por su cercanía territorial,





Estado Libre Asociado de Puerto Rico Municipio de Loíza

Hon. Julia M. Nazario Fuentes
Alcaldesa

recibiendo allí los servicios postales. Como resultado, sus residentes tienen el ZIP Code 00729 de Canóvanas, distinto al resto de los residentes de Loíza que usan el 00772. Esta situación nos ha dejado fuera de fondos federales y programas de desarrollo que corresponden a nuestro municipio. Pedimos que se corrija esta exclusión injusta mediante la revisión del ZIP Code en el barrio Canóvanas de Loíza.

3. Control de inundaciones y limpieza de cuerpos de agua

Las inundaciones en Loíza representan una amenaza constante. Se informa que previamente se han cursado cartas oficiales ya enviadas a las agencias pertinentes, solicitando:

Limpieza del Río Herrera, bajo jurisdicción del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales.

Limpieza del caño Zequeira, caño Palúdico y caño Gallardo, bajo jurisdicción de la Autoridad de Tierras.

Estas intervenciones son esenciales para proteger vidas y propiedades, y requieren apoyo inmediato para prevenir emergencias futuras.

4. Erosión costera y responsabilidad interagencial

Nuestra costa continúa perdiendo terreno frente al mar. Como municipio hemos atendido esta problemática de manera limitada, mediante proyectos de mitigación temporera. Actualmente esperamos por el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos para la autorización de un permiso que permita una obra de protección permanente en el área de Parcela Suárez.

Mientras esto no ocurre, seguimos perdiendo terreno costero. Si no se actúa con prontitud, continuaremos enfrentando la pérdida de infraestructura pública y privada, afectando residencias, comercios y poniendo en riesgo la seguridad de nuestras comunidades costeras. Solicitamos, por tanto, que nuestro municipio sea incluido en los planes de mitigación y recuperación costera de forma prioritaria.





Estado Libre Asociado de Puerto Rico Municipio de Loíza

Hon. Julia M. Nazario Fuentes
Alcaldesa

5. Solicitudes concretas al Senado

Con base en lo expuesto, solicitamos de manera clara y puntual:

- Continuidad y fiscalización de los proyectos iniciados por agencias estatales.
- Asignación adicional de fondos para la pavimentación de Villa de Loíza.
- Revisión y corrección del ZIP Code que afecta al municipio.
- Apoyo interagencial para la limpieza del Río Herrera y los caños Zequeira, Palúdico y Gallardo.
- Inclusión de Loíza en los planes de mitigación de erosión costera.

Loíza no pide privilegios, pide equidad. Estos proyectos estatales y municipales son urgentes para garantizar la seguridad, la movilidad y el desarrollo sostenible de nuestras comunidades. Nuestra petición al Senado es que se dé continuidad a lo que ya está encaminado, y que no se pierda la inversión ni la esperanza de nuestra gente por falta de seguimiento.

Estamos listos para avanzar. Reiteramos nuestro compromiso de trabajar en colaboración con este Senado y con las agencias estatales y federales pertinentes para que Loíza logre un desarrollo justo y sustentable.

Muchas gracias.

Julia María Nazario Fuentes
Alcaldesa

Anejo



KIOSKOS DE LOIZA

PR-187 LOIZA, PUERTO RICO 00983



ISSUED FOR BID - NOT FOR CONSTRUCTION

CATASTRO # 042-000-009-03



KIOSCO - TYPE 01



KIOSCO - TYPE 02

LOCATION PLAN	FLOOD PLAN	ZONING PLAN	CONSULTANTS:	SHEET INDEX	CERTIFICATION
CATASTRO # 042-000-009-03			CONSULT: DRNA CARR. 108 KM 1.1 PUERTO RICO, PR 00983 TEL: 787-888-2200 DESIGNER: M2A GROUP, PSC PO BOX 100000 SAN JUAN, PR 00901 TEL: 787-888-2200	ARCHITECTURAL DRAWING: A.001 COVER SHEET A.002 SITE PLAN - CONSTRUCTION A.003 PROPOSED SITE PLAN A.004 PROPOSED SITE PLAN A.005 PROPOSED SITE PLAN A.006 PROPOSED SITE PLAN A.007 PROPOSED SITE PLAN A.008 PROPOSED SITE PLAN A.009 PROPOSED SITE PLAN A.010 PROPOSED SITE PLAN A.011 PROPOSED SITE PLAN A.012 PROPOSED SITE PLAN A.013 PROPOSED SITE PLAN	YO, ING. MARCEL BERNARDEZ FIGUEROA, LICENCIADO EN INGENIERIA CIVIL, CERTIFICADO QUE SOY EL PROFESIONAL QUE CONFECCIONO EL PRESENTE DISEÑO DE ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIEN CERTIFICO QUE ENTENDO QUE DICHO PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO Y CODIGOS DE CONSTRUCCION VIGENTES DE LAS AGENCIAS, LEYES, REGLAMENTARIAS O CORPORACIONES PUBLICAS CON JURISDICCION, CERTIFICO ASIMISMO QUE EN LA PREPARACION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CUALQUIER OBLIGACION PREVISTA EN LA LEY N. 14 DEL 8 DE ENERO DEL 2004, SEGUN ENMIENDADA, CONOCIDA COMO LA LEY PARA LA INVERSION POR LA INDUSTRIA PUERTO RIQUEÑA Y CON LA LEY N. 86 DEL 6 DE JULIO DEL 1976, SEGUN ENMIENDADA, SEGUN APLIQUE RECONOCIDO QUE CUALQUIER DECLARACION FALSA O FALSIFICACION DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESECONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA VA SEA POR MI, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCION JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA COSA.

PROFESIONAL: B. B. B.

M2A GROUP

M2A GROUP, PSC

PO BOX 100000
SAN JUAN, PR 00901
TEL: 787-888-2200

KIOSKOS DE LOIZA
PR-187 LOIZA, PUERTO RICO 00983

PROJECT NO.

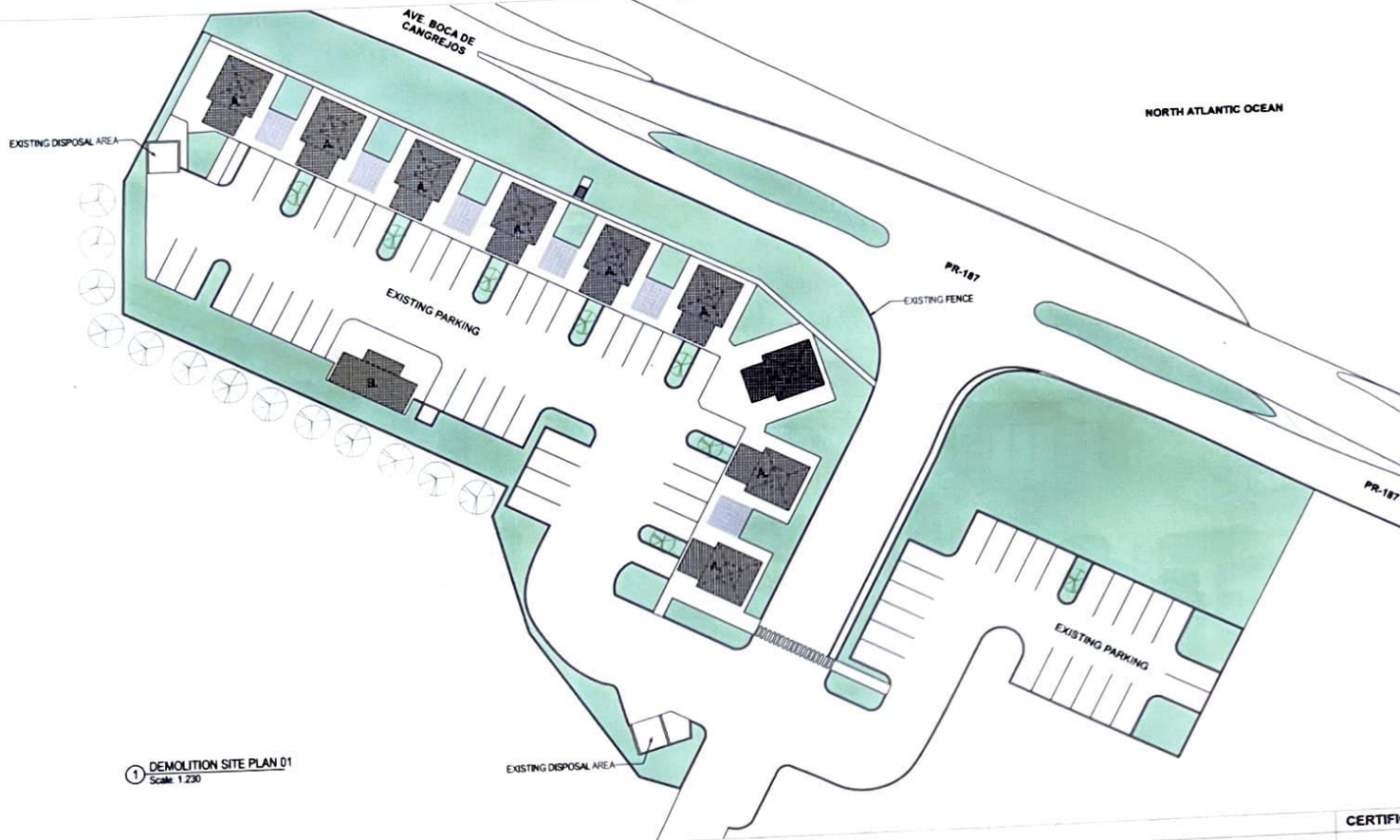
ISSUE DATE

1/1/2020

COVER SHEET

A.000

Scale N.T.S.



1 DEMOLITION SITE PLAN 01
Scale: 1:200

DEMOLITION NOTES

1. CONTRACTOR TO COORDINATE ALL PHASES OF DEMOLITION FOR THE PROJECT AND NOTIFY ARCHITECT OF ANY DISCREPANCIES OR CONFLICTING CONDITIONS WHICH WOULD INTERFERE WITH THE SATISFACTORY COMPLETION OF THE WORK, PRIOR TO THE START OF DEMOLITION.
2. CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO PROTECT ALL EXISTING UTILITIES TO REMAIN THROUGHOUT THE COURSE OF THE JOB.
3. CONTRACTOR IS RESPONSIBLE FOR DEMOLITION AND REMOVAL OF ALL DEBRIS AND DISCARDED MATERIALS AND/OR EQUIPMENT AS INDICATED WITHIN THE SITE.
4. CONTRACTOR SHALL COORDINATE WITH THE PARK MANAGEMENT AS TO THE PROTECTION AND/OR STORAGE OF ANY ITEMS TO BE SAVED FROM DEMOLITION.

DEMOLITION SPECIFIC NOTES

- A. EXISTING STRUCTURE TO BE DEMOLISHED
- B. EXISTING BATHROOMS STRUCTURE TO BE DEMOLISHED

CERTIFICATION

YO, ING. MANUEL BERNARDO PARRA, INGENIERO CIVIL, CERTIFICO QUE SOY EL PROFESIONAL QUE CORRESPONDE PREPARAR Y/O CORREGIR ESTOS PLANOS Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIONES, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, TRANSITO, CERTIFICADO QUE ENTREGO QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO Y CODIGO DE CONSTRUCCIONES VIGENTES DE LAS AGENCIAS AJUNTAS REGULADORAS DE CONSTRUCCIONES PUBLICAS, CON JURISDICCION CERTIFICADA, QUE EN LA PREPARACION DE ESTOS PLANOS Y PROYECTOS SE HA CUMPLIDO CUALQUIERA DE LAS DISPOSICIONES DE LA LEY N. 14 DEL 8 DE ENERO DEL 2004, SEGUN EMERGENCIA CONOCIDA COMO LA LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA PROTECCIÓN PLURIENFERMERA, CON LA LEY N. 14 DEL 8 DE JULIO DEL 2018, SEGUN EMERGENCIA, SEGUN ANTECEDENTES QUE CUALQUIER DECLARACION FALSA O FALSA DECLARACION DE LOS HECHOS QUE SE HAN PRODUCIDO POR DESEMPEÑO O POR NEGLIGENCIA VA SER POR MI RESPONSABILIDAD Y CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCION LEGAL, Y CORRESPONDE POR LA LEGAL

2A GROUP

MZA GROUP, PSC

MANUEL BERNARDO PARRA
INGENIERO CIVIL
CALLE DE CANGREJOS, 1-400
SAN JUAN, P.R. 00907
TEL: 787-550-1111

KIOSKOS DE LOIZA

PR-187 LOIZA, PUERTO RICO 00803

PROJECT NO.

DATE SITE
REVISED

DEMOLITION SITE
PLAN - 01

ED-001

1/2" = 1'-0"



1 PROPOSED SITE PLAN 01
Scale: 1/2\"/>

CONSTRUCTION NOTES

1. REFER TO ENGINEERS DRAWINGS FOR ADDITIONAL NOTES AND SPECIFICATIONS.
2. G.C. SHALL PREPARE A DETAILED SCHEDULE SHOWING ALL PHASING IF REQUIRED.
3. G.C. TO COORDINATE ALL PHASES OF CONSTRUCTION FOR PROJECT AND NOTIFY CLIENT REPRESENTATIVE AND ARCHITECT OF ANY DISCREPANCIES OR CONFLICTING CONDITIONS WHICH WOULD INTERFERE WITH THE SATISFACTORY COMPLETION OF WORK.
4. G.C. SHALL CONDUCT A THOROUGH SURVEY OF SPACE AND REPORT ANY DISCREPANCIES TO ARCHITECT PRIOR TO COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION.
5. G.C. IS RESPONSIBLE TO COORDINATE WITH BLDG. ADMINISTRATION ALL REQUIRED BLDG. SHUTDOWNS (I.E. FIRE SAFETY A.C. ELECTRICAL, ETC.) THROUGHOUT COURSE OF WORK.

6. G.C. TO INCLUDE ALL REQUIRED CONTROLLED INSPECTION/SELF-CERTIFIED INSPECTIONS. (NO EXCEPTIONS.)
7. G.C. SHALL COMPLY WITH THE GUIDELINES OF THE AMERICANS WITH DISABILITIES ACT.
8. ALL ELECTRIC, PLUMBING & A.C. WORK SHALL COMPLY AT LEAST WITH THE MINIMUM REQUIREMENT OF THE UBC CODE.
9. ALL CONSTRUCTION MEANS, METHODS AND MATERIALS SHALL COMPLY AT LEAST WITH MINIMUM REQUIREMENTS OF THE BUILDING DEPARTMENT RULES AND REGULATIONS.
10. G.C. IS RESPONSIBLE FOR SETTING OUT ALL REQUIRED STATUTORY SIGNALING THAT MEET ALL REGULATORY GOVERNING BODIES.
11. ALL WORK TO BE COMPLETED IN STRICT COMPLIANCE WITH ALL LOCAL CODES IN CONFORMANCE TO UBC CODE RULES AND REGULATIONS.

12. G.C. TO ENSURE THE FLOORS MUST REMAIN IN A STATE OF SAFE CONDITION WITH REGARD TO FIRE SAFETY FOR PERSONNEL WORKING ON ALL THE FLOORS. ALL FIRE STAIRS, ALARMS, SPEAKERS, ETC. MUST REMAIN ACCESSIBLE AND OPERABLE AT ALL TIMES.
13. FINAL PLACEMENT OF ALL PARTITIONS SHALL BE CHECKED BY THE CONTRACTOR PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK. G.C. SHALL NOTIFY THE ARCHITECT IMMEDIATELY OF ANY CONFLICT.
14. ALL PARTITION DIMENSIONS ARE FROM FINISHED SURFACE, U.O.N.
15. G.C. CONSTRUCTION SHALL BE OF NONCOMBUSTIBLE MATERIALS. TREATED FIRE-RESISTANT MATERIALS SHALL BE PERMITTED WHERE APPROVED BY JURISDICTIONAL AUTHORITIES. G.C. SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR REQUIREMENTS OF ALL FIRE-RESISTIVE ASSEMBLIES AND SEPARATIONS.

CERTIFICATION

YO, ING. MANUEL BERNARDOZ PADUA, AGENCIA E-1875 CERTIFICO QUE SOY EL PROFESIONAL QUE CORRESPONDO PREPARAR Y/O DISEÑAR ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIEN CERTIFICO QUE ENTENDE QUE DICHOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO Y CODIGO DE CONSTRUCCION VIGENTES DE LAS AGENCIAS JUSTAS REGLAMENTARIAS O CORPORACIONES PUBLICAS CON JURISDICCION. CERTIFICO ASIMISMO QUE EN LA PREPARACION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CANTABRANTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY N.º 14 DEL 8 DE ENERO DEL 2004, SEGUN ENMIENDA, CONSIDERA COMO LA LEY PARA LA INVERSION POR LA INICIATIVA PLURISUBSIDIARIA Y CON LA LEY N.º 39 DEL 8 DE JULIO DEL 1978, SEGUN ENMIENDA, SEGUN APOYO RECONOCIDO QUE CUALQUIER DECLARACION FALSA O FALSIFICACION DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESENCUENTRO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MI MISMO AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONSENTIMIENTO ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCION JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OGP.

PROFESIONAL SEAL

2AGROUP

M2A GROUP, PSC

ING. MANUEL BERNARDOZ PADUA
E-1875 AG. MANUEL BERNARDOZ PADUA
AGENCY ADDRESS: 1000 N. 10TH ST. SUITE 200
Ft. Lauderdale, FL 33304-1011

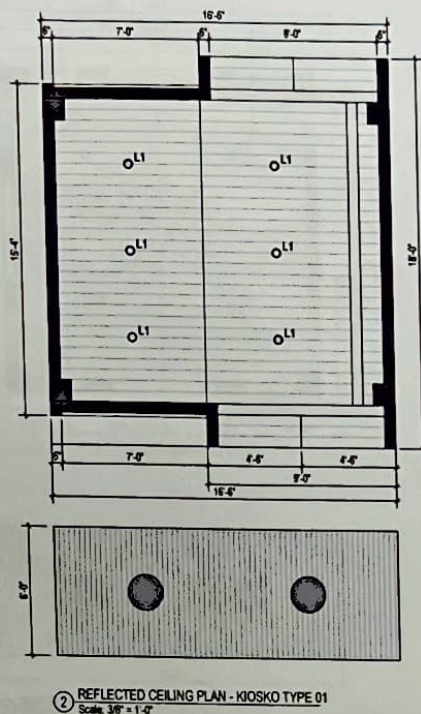
KIOSKOS DE LOIZA
PR-187 LOIZA, PUERTO RICO 00843

ISSUE DATE:
REVISED:

PROPOSED SITE
PLAN - 01

ST-001

Scale: 1/2" = 1'-0"



M2A GROUP, PSC

AND MANUEL BERNALDEZ FALCAN
JULY 1987

KIOSKOS DE LOIZA

98-107 LOIZA, PUERTO RICO 00063

SUBJECT NO.

ISSUE DATE

KIOSK TYPE I
FLOOR PLAN
RCP & ROOF

A.100

AS NOTED

1. REFER TO ENGINEERS DRAWINGS FOR ADDITIONAL NOTES AND SPECIFICATIONS.
2. G.C. SHALL PREPARE A DETAILED SCHEDULE SHOWING ALL PHASING IF REQUIRED.
3. G.C. TO COORDINATE ALL PHASES OF CONSTRUCTION FOR PROJECT AND NOTIFY CLIENT REPRESENTATIVE AND ARCHITECT OF ANY DISCREPANCIES OR CONFLICTING CONDITIONS WHICH MAY INTERFERE WITH THE SATISFACTORY COMPLETION OF WORK.
4. G.C. SHALL CONDUCT A THOROUGH SURVEY OF SPACE AND REPORT ANY DISCREPANCIES TO ARCHITECT PRIOR TO COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION.
5. G.C. IS RESPONSIBLE TO COORDINATE WITH BLDG. ADMINISTRATION ALL REQUIRED BLDG. SHUTDOWNS (I.E. FIRE SAFETY A/C, ELECTRICAL ETC.) THROUGHOUT COURSE OF WORK.

10.G.C. TO INCLUDE ALL REQUIRED CONTROLLED INSPECTIONS - CERTIFIED INSPECTIONS, (NO EXCEPTIONS.)
7.G.C. SHALL COMPLY WITH THE GUIDELINES OF THE AMERICANS WITH DISABILITIES ACT.
8.A. ELECTRIC, PLUMBING & AC WORK SHALL COMPLY AT LEAST WITH THE MINIMUM REQUIREMENT OF THE UBC CODE.
9. ALL CONSTRUCTION MEANS, METHODS AND MATERIALS SHALL COMPLY AT LEAST WITH MINIMUM REQUIREMENTS OF THE BUILDING DEPARTMENT RULES AND REGULATIONS.
10.G.C. IS RESPONSIBLE FOR SETTING OUT ALL REQUIRED STAKING AND SEALING THAT MEET ALL REGULATORY GOVERNING BODIES.
11. ALL WORK TO BE COMPLETED IN STRICT COMPLIANCE WITH ALL LOCAL CODES IN CONFORMANCE TO UBC CODE RULES AND REGULATIONS.

12.G.C. TO ENSURE THE FLOORS MUST REMAIN IN A STATE OF SAFE CONDITION WITH REGARD TO FIRE SAFETY FOR PERSONNEL WORKING ON ALL THE FLOORS, ALL FIRE STAIRS, ALARMS, SPEAKERS, ETC., MUST REMAIN ACCESSIBLE AND OPERABLE AT ALL TIMES.

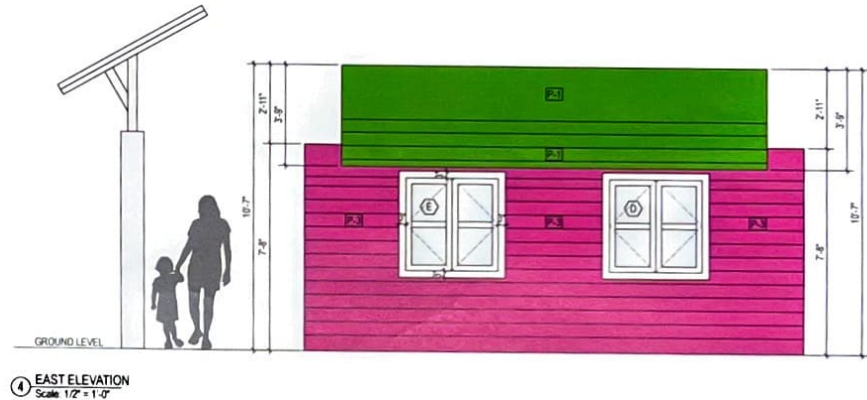
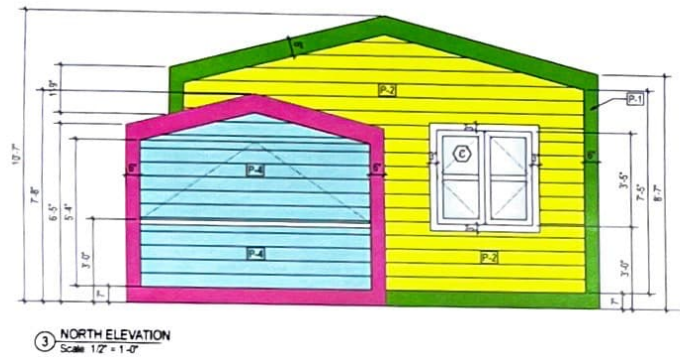
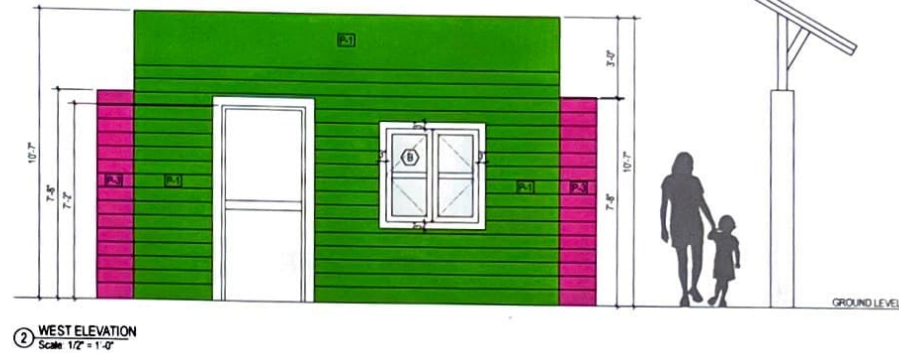
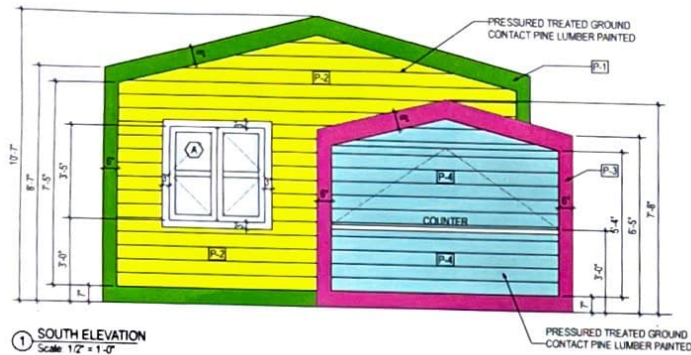
13. FINAL PLACEMENT OF ALL PARTITIONS SHALL BE CHECKED BY THE CONTRACTOR PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK. G.C. SHALL NOTIFY THE ARCHITECT IMMEDIATELY OF ANY CONFLICT.

14.A. PARTITION DIMENSIONS ARE FROM FINISHED SURFACE, U.O.N.

15.G.C. CONSTRUCTION SHALL BE OF NONCOMBUSTIBLE MATERIAL. TREATED, FIRE-RESISTANT MATERIALS SHALL BE PERMITTED WHEN APPROVED BY JURISDICTIONAL AUTHORITIES. G.C. SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR REQUIREMENTS OF ALL FIRE-RESISTIVE ASSEMBLIES AND SEPARATIONS.

- INDICATES DOOR NUMBER
- INDICATES WINDOW NUMBER
- INDICATES FINISH
- INDICATES ELEVATION NUMBER
INDICATES DWG. NUMBER
- INDICATES DETAIL NUMBER
INDICATES DWG. NUMBER
- INDICATES LIGHT FIXTURE

[illegible]



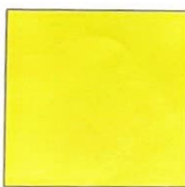
FINISHES



(F-1) FLOOR FINISH
SPEC'S: QUARRY TILE - ARID GRAY
BY: DALTILE
LOCATION: INTERIOR FLOORING



(PT-1) PAINT
SPEC'S: BENJAMIN MOORE OR SIMILAR
COLOR: #2035-10 - LIZARD GREEN
FINISH: OIL BASE - EXTERIOR



(PT-2) PAINT
SPEC'S: BENJAMIN MOORE OR SIMILAR
COLOR: #2022-40 - BANANA YELLOW
FINISH: OIL BASE - EXTERIOR



(PT-3) PAINT
SPEC'S: SIMILAR
COLOR: FLOURESCENT PINK ULTRA MIX
CONCENTRATE 7583 - PANTONE COLOR
FINISH: OIL BASE - EXTERIOR



(PT-3) PAINT
SPEC'S: SIMILAR
COLOR: AQUA - PANTONE COLOR
FINISH: OIL BASE - EXTERIOR

CERTIFICATION

YO, THE MANUEL BERNARDO PUGAN, LICENCIADO EN ARQUITECTURA, CERTIFICO QUE SOY EL PROFESIONAL QUE CONFECCIONO, PREPARO Y/O DISEÑO ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, SIEMPRE CERTIFICO QUE ESTANDO QUE DIGNO PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO Y ORDENOS DE CONSTRUCCIONES VIGENTES DE LAS AGENCIAS, JUNTAS REGULADORAS O COMISIONES PUBLICAS CON JURISDICCION, CERTIFICADO ADICIONAL QUE EN LA PREPARACION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LO ESTABLECIDO EN LA LET. III, 14 DEL 4 DE ENERO DEL 2014, SEGUN ENMIENDADA, CONOCIDA COMO LA "LEY PARA LA INVERSION POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUESA" Y CON LA LET. VIII, 16 DEL 8 DE AGOSTO DEL 1978, SEGUN ENMIENDADA, SEGUN APLICABLE RECONOCIDO QUE CUALQUIER DECLARACION FALSA O FALSIFICACION DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR INSUBORDINACION A LA LEY PARA LA INVERSION POR LA INDUSTRIA PUERTORRIQUESA, CON SUS CONSECUENCIAS, ME AGRADE RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCION JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA LEY.

PROFESIONAL S.A.

2AGROUP

MZA GROUP, PSC

MANUEL BERNARDO PUGAN
ARQUITECTO
PR-187 LOIZA, PUERTO RICO 00853
TEL: 786-202-1111

KIOSKOS DE LOIZA
PR-187 LOIZA, PUERTO RICO 00853

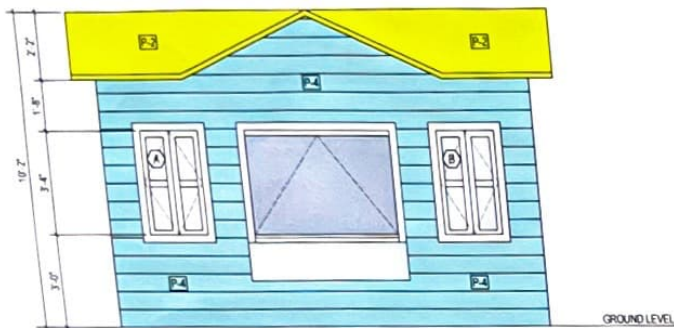
PROJECT NO.

ISSUE DATE
07/2023

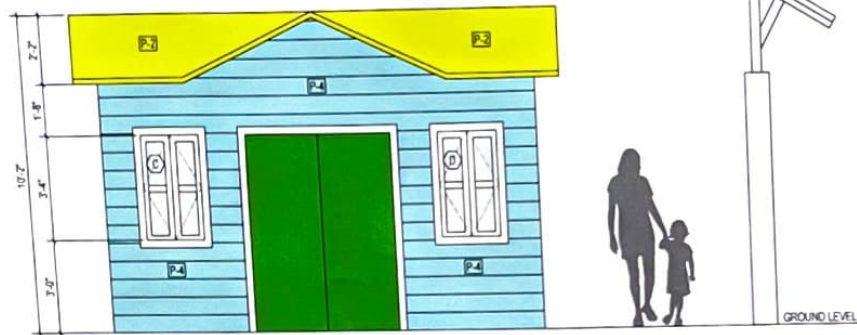
ELEVATIONS

A.200

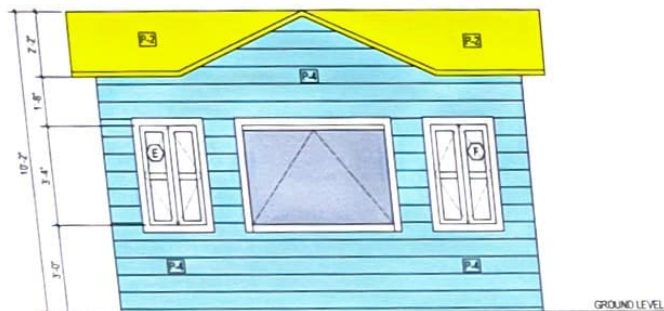
Scale: 1/2" = 1'-0"



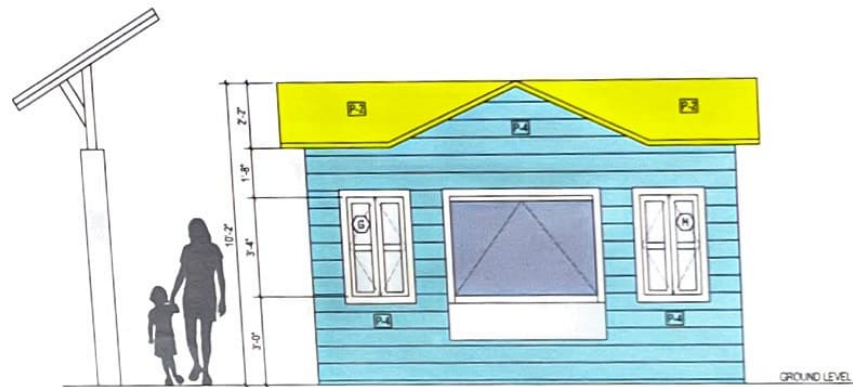
1 SOUTH ELEVATION
Scale: 1/2" = 1'-0"



2 WEST ELEVATION
Scale: 1/2" = 1'-0"



3 NORTH ELEVATION
Scale: 1/2" = 1'-0"



4 EAST ELEVATION
Scale: 1/2" = 1'-0"

FINISHES



(F-1) FLOOR FINISH
SPECS. QUARRY TILE - ARID GRAY
BY: DALTILE
LOCATION: INTERIOR FLOORING



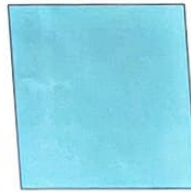
(PT-1) PAINT
SPECS. BENJAMIN MOORE OR SIMILAR
COLOR: #2030-10 - LIZARD GREEN
FINISH: OIL BASE - EXTERIOR



(PT-2) PAINT
SPECS. BENJAMIN MOORE OR SIMILAR
COLOR: #2032-40 - BANANA YELLOW
FINISH: OIL BASE - EXTERIOR



(PT-3) PAINT
SPECS. SIMILAR
COLOR: FLOURESCENT PINK ULTRA MIX
CONCENTRATE 7583 - PANTONE COLOR
FINISH: OIL BASE - EXTERIOR



(PT-3) PAINT
SPECS. SIMILAR
COLOR: AQUA - PANTONE COLOR
FINISH: OIL BASE - EXTERIOR

CERTIFICATION

YO, ING. MANUEL BERRUETO PRADA, LICENCIADO EN INGENIERIA CIVIL, CERTIFICO QUE SOY EL PROFESIONAL QUE CONFORMA EL PROYECTO Y QUE LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, TAMBIEN CERTIFICO QUE ENTENDIENDO QUE DICHO PLANO Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS OBLIGACIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO Y CODIGO DE CONSTRUCCION VIGENTES DE LAS ADMINISTRACIONES REGULADORAS O CORPORACIONES PUBLICAS CON JURISDICCION, CERTIFICO ADICIONAL, QUE EN LA PREPARACION DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE HA CUMPLIDO CUIDADOSAMENTE CON LO DISPUESTO EN LA LEY N.º 14 DEL 8 DE ENERO DEL 2004, SEGUN ENMIENDA, CONOCIDA COMO LA "LEY PARA LA INVERSIÓN POR LA INDUSTRIA PRODUCTIVA" Y CON LA LEY N.º 18 DEL 8 DE JULIO DEL 1978, SEGUN ENMIENDA, SEGUN APLIQUE RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACION FALSA O FALSIFICACION DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCUIDO O FALTA DE VERIFICACION EN LA ELABORACION DE ESTOS PLANOS O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCION JUDICIAL Y DESECUTORIA POR LA CUAL.

KIOSKOS DE LOIZA
PR 187 LOIZA, PUERTO RICO 00963

M2A GROUP, PSC
1000 W. CENTRAL AVENUE
SUITE 100
SAN JUAN, PUERTO RICO 00906
TEL: 787-581-1111

2A GROUP

ISSUE DATE
REVISED

ELEVATIONS

A.201

Scale: 1/2" = 1'-0"



① SIDEWALK VIEW
Scale: Actual Size



② SEATING AREA VIEW
Scale: Actual Size



③ SIDEWALK VIEW
Scale: Actual Size



④ SIDEWALK VIEW
Scale: Actual Size

PROFESSIONAL SEAL

2AGROUP

MSA GROUP, PSC

THE DESIGN IS PRELIMINARY
DATE: 10/11/2011
DRAWN BY: J. LOPEZ
CHECKED BY: J. LOPEZ
DATE: 10/11/2011

KIOSKOS DE LOIZA
PR-187 LOIZA, PUERTO RICO 00963

PROJECT NO.

ISSUE DATE:
REVISED

RENDERINGS
VIEWS

A.301

Scale: N.E.S.



① KIOSKOS VIEW
Scale: Actual Size



② REAR SIDE OF KIOSKOS
Scale: Actual Size



③ SIDEWALK VIEW
Scale: Actual Size



④ KIOSKOS VIEW
Scale: Actual Size

PROFESIONALES S.A.

2A GROUP

MZA GROUP, PSC

MR. JAMES B. BAKER, President
LARRY B. BAKER, Vice President
LARRY B. BAKER, Vice President
LARRY B. BAKER, Vice President
LARRY B. BAKER, Vice President

KIOSKOS DE LOIZA

PM 181 LOIZA, PUERTO RICO 00983

PROJECT NO.

ISSUE DATE:
1/1/2020

RENDERINGS
VIEWS

A.302

Scale: N.T.S.



① REAR SIDE OF KIOSKOS
Scale: Actual Size



② KIOSKOS REAR SIDE VIEW
Scale: Actual Size



③ SIDEWALK VIEW
Scale: Actual Size



④ BATHROOMS VIEW
Scale: Actual Size

PROF. FERNANDA REAL

2AGROUP

MZA GROUP, PSC

PAUL MARQUEZ, DESIGNER / FURNISH
1000 W. 10TH AVE. SUITE 100
MIAMI, FL 33135
TEL: 305.388.1212

KIOSKOS DE LOIZA

PR-187 LOIZA, PUERTO RICO 00983

PROJECT NO.

ISSUE DATE:
REVISED

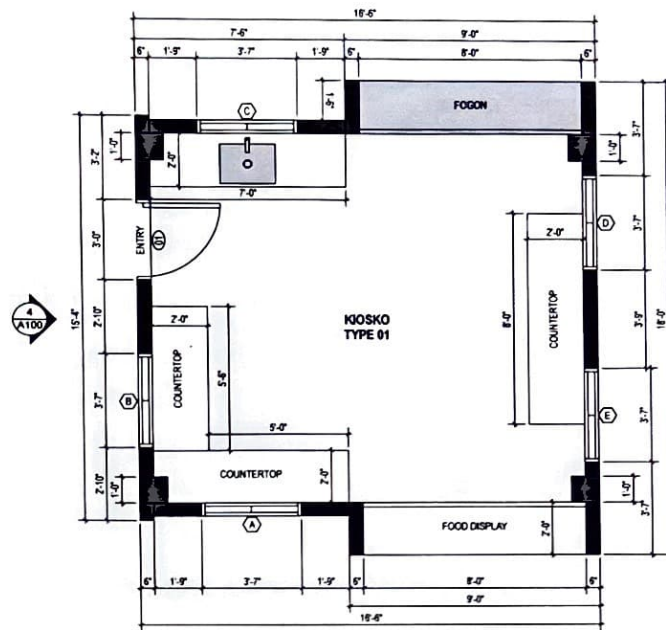
RENDERINGS
VIEWS

A.303

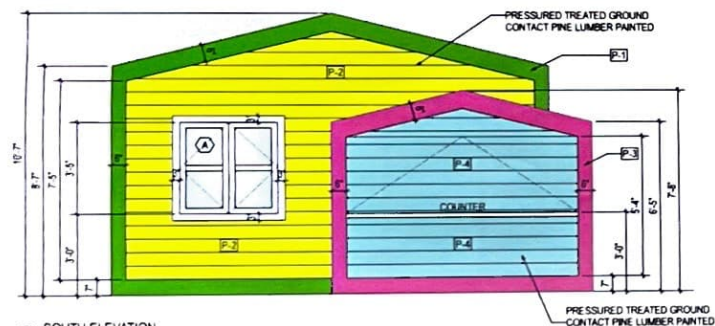
Scale: N.T.S.



① KIOSKO TYPE 01 - RENDERING VIEW
Scale: 1/2" = 1'-0"



② FLOOR PLAN - KIOSKO TYPE 01
Scale: 1/2" = 1'-0"



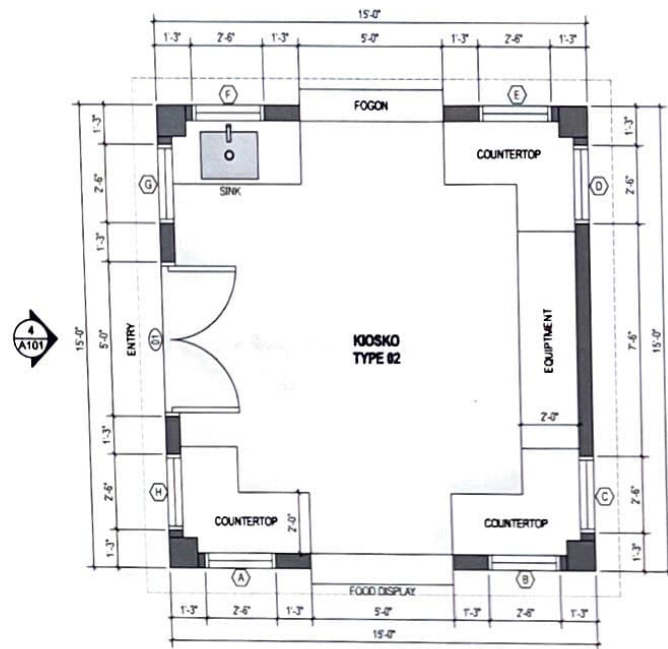
③ SOUTH ELEVATION
Scale 1/2" = 1'-0"



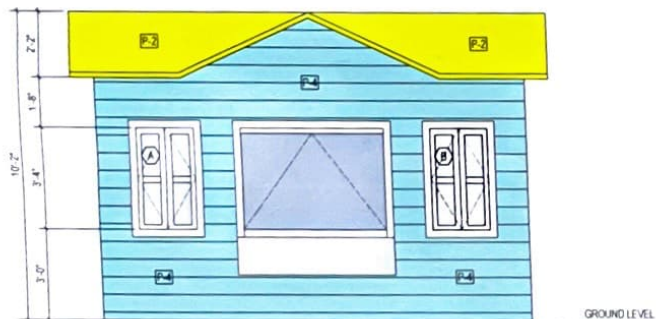
④ **WEST ELEVATION**
Scale: 1/2" = 1'-0"



1 KIOSK TYPE 02 - RENDERING VIEW
Scale: 1/2" = 1'-0"



2 FLOOR PLAN - KIOSK TYPE 01
Scale: 1/2" = 1'-0"



3 SOUTH ELEVATION
Scale: 1/2" = 1'-0"



4 WEST ELEVATION
Scale: 1/2" = 1'-0"

PROFESSIONAL SEAL

2AGROUP

M2A GROUP, PSC

ING. LUIS ALBERTO RAMÍREZ PARRA
CALLE 100 N. #101, TORRE 1
CAROLINA, PUERTO RICO 00981
TEL: 787-838-1212

KIOSKOS DE LOIZA

PR-187 LOIZA, PUERTO RICO 00983

PROJECT NO.

ISSUE DATE
REVISED

KIOSK TYPE 02
RENDERING,
PLAN &
ELEVATIONS

A.101

Scale AS NOTED